

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "УК "Ленинградская"

С.А. Конева

"28 февраля" 2025 г.

Отчет ООО "УК "Ленинградская" за 2024 год
перед собственниками нежилых помещений



Адрес ул. Ленинградская 23а

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Площадь здания 2 263,42 м2

Наименование	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
Коммунальные услуги:				
Холодное водоснабжение	-6 109,13	55 991,54	54 297,93	-7 802,74
Водоотведение	-18 506,95	163 393,35	157 994,80	-23 905,50
ГВС (тепловая энергия)	-12 342,44	86 809,96	85 112,82	-14 039,58
ГВС (теплоноситель)	-5 263,44	37 174,50	35 937,64	-6 500,30
Электроэнергия	-185 233,51	1 383 139,01	1 350 965,87	-217 406,65
Отопление	-42 153,01	313 685,74	300 959,35	-54 879,40
Итого по коммунальным услугам:	-269 608,48	2 040 194,10	1 985 268,41	-324 534,17
Содержание нежилых помещений:				
	-110 527,51	812 438,85	813 885,48	-109 080,88
Всего по услугам:	-380 135,99	2 852 632,95	2 799 153,89	-433 615,05
Направление расходования средств на содержание нежилых помещений				
Наименование работ и услуг	Стоимость работ/услуг	Подрядчик		
Санитарное содержание здания, в т.ч.	169 561,40			
уборка территории (дворник)	82 800,00	ООО "УК "Ленинградская"		
чистка снега (аренда трактора, самосвала, вывоз снега)	71 950,00	ИП Новиков А.А.		
уборка снега: чистка отмостков, крыши	10 625,00	ИП Шанин А.В.		
дезинсекция	1 135,40	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"		
инвентарь дворника	3 051,00	ИП Дрыгин К.Д.		
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, в т.ч.	113 226,34			
обслуживание сантехнического оборудования	44 602,15	ООО "УК "Ленинградская"		
расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях	4 521,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М., ИП Козицин Е.Ю., ИП Зайонц Е.Е.		
обслуживание приборов учета электрической энергии	20 611,82	ООО "УК "Ленинградская"		
замена крана шарового Ду50 в теплоузле	4 089,80	ООО "Уралростэк"		
промывка теплообменника	9 000,00	ООО "УК "Ленинградская"		
батарея литий-тионилхлоридная 3,6 В 8500 мАч с коннектором	936,00	ООО "Интернет Решения"		
подготовка к отопительному сезону (зап. части, комплектующие)	9 557,50	ООО "Уралростэк"		
подкраска оборудования в теплоузле (материалы)	179,70	ИП Смирнов И.А.		
обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС (техник УКУТ, инженер УКУТ)	19 727,67	ООО "УК "Ленинградская"		
Аварийно-диспетчерская служба	9 883,08	ООО "УК "Ленинградская"		
Управление общим имуществом, в т.ч.	409 029,54	ООО "УК "Ленинградская"		
административно-управленческий персонал	324 129,84	ООО "УК "Ленинградская"		
аренда офиса	38 793,41	ИП Шмидт Е.В.		
проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"	17 055,62	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"		
почтовые расходы	1 997,92	Почта России АО		
расчетно-кассовое обслуживание	18 349,14	Комиссия Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика		
стационарный телефон, сотовая связь, интернет	1 926,69	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат		
обслуживание оргтехники, сопровождение программ и баз данных	4 532,54	ООО "ДНС Ритейл", ИП Афанасьева Л.Г., ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"		
канцелярские товары	2 244,38	ООО "Комус", ИП Вахненко Т.М., ИП Сивков М.В.		
Налоги с ФОТ, УСН	125 501,65			
Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.	4 839,00			
благоустройство (рассада цветов)	1 080	ИП Савельева С.А.		
ремонт крыльца (материалы)	899	ИП Дрыгин К.Д.		
ригель (отвод воды)	2 860	ООО "ЦСР ЗЖБИ"		
Всего расходов:	832 041,01			